

物件調書 2街区

※色付きの土地は、定期借地権分譲の対象土地です。

No.	所在地	地積(㎡)	地積(坪)	㎡単価(円)	坪単価(円)	土地売買価格(円)
2-10	蒲郡市形原町春日浦2番10	231.07	69.89	55,000	181,818	12,710,000
2-11	蒲郡市形原町春日浦2番11	231.07	69.89	55,000	181,818	12,710,000
2-12	蒲郡市形原町春日浦2番12	231.07	69.89	55,000	181,818	12,710,000
2-13	蒲郡市形原町春日浦2番13	231.07	69.89	52,800	174,545	12,210,000
2-14	蒲郡市形原町春日浦2番14	231.07	69.89	54,450	180,000	12,590,000
2-15	蒲郡市形原町春日浦2番15	231.07	69.89	54,450	180,000	12,590,000
2-16	蒲郡市形原町春日浦2番16	233.82	70.73	55,550	183,636	12,990,000

地 目		宅地	
法 規 制 等	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	150%	
	防火地域	なし	
	「地区計画」 指定有	高さ制限 最高限度12メートル 敷地面積 最低限度160㎡	建物等の新築等には建築確認申請とは別に、宝飯都市計画春日浦地区計画の届出が必要。 (詳細は別紙地区計画計画書を参照)
供 給 施 設	上水道	有	指定工事店に申込 (敷地内への取り出し施工済)
	下水道	公共下水道区域内(受益者負担金なし)	指定工事店に申込 (敷地内への取り出し施工済)
	ガス	LPG集中配管(蒲郡ガス)	敷地内への取り出し施工済
	電気		電力会社に申込
学 校	小学校	形原小学校	
	中学校	形原中学校	
土地の概要		<p>6m道路は一方通行、西側の12m道路は歩道有。</p> <p>いずれの土地も、上水道の利用有無に関わらず、給水装置工事のお申し込みが必要となります。</p> <p>本街区は、全ての土地が定期借地権分譲の対象土地となっております。 詳しくは、蒲郡市 財務課のホームページをご覧ください。</p>	

蒲郡市 財務課 TEL 0533-66-1158