

物件調書 6街区

※色付きの土地は、定期借地権分譲の対象土地です。

No.	所在地	地積(㎡)	地積(坪)	㎡単価(円)	坪単価(円)	土地売買価格(円)
6-5	蒲郡市形原町春日浦6番5	237.87	71.95	56,100	185,455	13,350,000
6-10	蒲郡市形原町春日浦6番10	247.97	75.01	52,250	172,727	12,960,000
6-11	蒲郡市形原町春日浦6番11	247.99	75.01	53,900	178,182	13,370,000
6-12	蒲郡市形原町春日浦6番12	248.01	75.02	53,900	178,182	13,370,000
6-13	蒲郡市形原町春日浦6番13	248.03	75.02	52,800	174,545	13,100,000
6-14	蒲郡市形原町春日浦6番14	248.05	75.03	53,900	178,182	13,370,000
6-15	蒲郡市形原町春日浦6番15	248.07	75.04	53,900	178,182	13,380,000
6-16	蒲郡市形原町春日浦6番16	249.57	75.49	52,250	172,727	13,050,000

地 目		宅地	
法 規 制 等	用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域	
	建 ぺ い 率	60%	
	容 積 率	150%	
	防 火 地 域	なし	
	「地区計画」 指定有	高さ制限 最高限度12メートル 敷地面積 最低限度160㎡	建物等の新築等には建築確認申請とは別に、宝飯都市計画春日浦地区計画の届出が必要。 (詳細は別紙地区計画計画書を参照)
供 給 施 設	上 水 道	有	指定工事店に申込 (敷地内への取り出し施工済)
	下 水 道	公共下水道区域内(受益者負担金なし)	指定工事店に申込 (敷地内への取り出し施工済)
	ガ ス	LPG集中配管(蒲郡ガス)	敷地内への取り出し施工済
	電 気		電力会社に申込
学 校	小 学 校	形原小学校	
	中 学 校	形原中学校	
土地の概要		<p>西6m道路は一方通行、北、東側の12m道路は歩道有。</p> <p>いずれの土地も、上水道の利用有無に関わらず、給水装置工事のお申し込みが必要となります。</p> <p>本街区のうち、6番5以外は定期借地権分譲の対象土地となっております。 詳しくは、蒲郡市 財務課のホームページをご覧ください。</p>	

蒲郡市 財務課 TEL 0533-66-1158