

物件調書 9街区

No.	所在地	地積(㎡)	地積(坪)	㎡単価(円)	坪単価(円)	土地売買価格(円)
9-2	蒲郡市形原町春日浦9番2	260.19	78.70	52,250	172,727	13,600,000
9-8	蒲郡市形原町春日浦9番8	239.38	72.41	52,800	174,545	12,640,000
9-12	蒲郡市形原町春日浦9番12	232.06	70.19	52,250	172,727	12,130,000
9-13	蒲郡市形原町春日浦9番13	232.06	70.19	52,800	174,545	12,260,000
地 目		宅地				
法 規 制 等	用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域				
	建 ぺ い 率	60%				
	容 積 率	150%				
	防 火 地 域	なし				
	「地区計画」 指定有	高さ制限 最高限度12メートル 敷地面積 最低限度160㎡			建物等の新築等には建築確認申請とは別に、宝飯都市計画春日浦地区計画の届出が必要。 (詳細は別紙地区計画計画書を参照)	
供 給 施 設	上 水 道	有			指定工事店に申込 (敷地内への取り出し施工済)	
	下 水 道	公共下水道区域内(受益者負担金なし)			指定工事店に申込 (敷地内への取り出し施工済)	
	ガ ス	LPG集中配管(蒲郡ガス)			敷地内への取り出し施工済	
	電 気				電力会社に申込	
学 校	小 学 校	形原小学校				
	中 学 校	形原中学校				
土地の概要		<p>春日浦住宅地の中心に位置する街区。</p> <p>東西の6m道路は一方通行。街区内に集会所。</p> <p>いずれの土地も、上水道の利用有無に関わらず、給水装置工事のお申し込みが必要となります。</p>				