

物件調書 19街区

※色付きの土地は、定期借地権分譲の対象土地です。

No.	所在地	地積(㎡)	地積(坪)	㎡単価(円)	坪単価(円)	土地売買価格(円)
19-3	蒲郡市形原町春日浦19番3	235.65	71.28	54,450	180,000	12,840,000
19-9	蒲郡市形原町春日浦19番9	173.35	52.43	55,550	183,636	9,630,000
19-15	蒲郡市形原町春日浦19番15	173.34	52.43	55,550	183,636	9,630,000
19-16	蒲郡市形原町春日浦19番16	173.34	52.43	55,550	183,636	9,630,000
19-17	蒲郡市形原町春日浦19番17	173.34	52.43	55,550	183,636	9,630,000
19-19	蒲郡市形原町春日浦19番19	173.34	52.43	55,550	183,636	9,630,000
地 目		宅地				
法 規 制 等	用途地域	第1種中高層住居専用地域				
	建ぺい率	60%				
	容積率	150%				
	防火地域	なし				
	「地区計画」指定有	高さ制限 最高限度12メートル 敷地面積 最低限度160㎡	建物等の新築等には建築確認申請とは別に、宝飯都市計画春日浦地区計画の届出が必要。 (詳細は別紙地区計画計画書を参照)			
供 給 施 設	上水道	有	指定工事店に申込 (敷地内への取り出し施工済)			
	下水道	公共下水道区域内(受益者負担金なし)	指定工事店に申込 (敷地内への取り出し施工済)			
	ガス	LPG集中配管(蒲郡ガス)	敷地内への取り出し施工済			
	電気		電力会社に申込			
学 校	小学校	形原小学校				
	中学校	形原中学校				
土地の概要		<p>東西の6m道路は一方通行。北側の12m道路は歩道有。</p> <p>いずれの土地も、上水道の利用有無に関わらず、給水装置工事のお申し込みが必要となります。</p> <p>本街区のうち、19番3以外は定期借地権分譲の対象土地となっております。詳しくは、蒲郡市 財務課のホームページをご覧ください。</p>				