

## 物件調書 20街区

※色付きの土地は、定期借地権分譲の対象土地です。

No.	所在地	地積(m <sup>2</sup> )	地積(坪)	m <sup>2</sup> 単価(円)	坪単価(円)	土地売買価格(円)
20-1	蒲郡市形原町春日浦20番1	279.85	84.65	52,250	172,727	14,630,000
20-2	蒲郡市形原町春日浦20番2	237.81	71.93	54,450	180,000	12,950,000
20-4	蒲郡市形原町春日浦20番4	237.79	71.93	54,450	180,000	12,950,000
20-6	蒲郡市形原町春日浦20番6	237.83	71.94	54,450	180,000	12,950,000
20-8	蒲郡市形原町春日浦20番8	237.91	71.96	52,800	174,545	12,570,000
20-9	蒲郡市形原町春日浦20番9	237.93	71.97	54,450	180,000	12,960,000
20-11	蒲郡市形原町春日浦20番11	237.99	71.99	55,000	181,818	13,090,000
地 目		宅地				
法 規 制 等	用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域				
	建 ぺ い 率	60%				
	容 積 率	150%				
	防 火 地 域	なし				
	「地区計画」指定有	高さ制限 最高限度12メートル 敷地面積 最低限度160m <sup>2</sup>			建物等の新築等には建築確認申請とは別に、宝飯都市計画春日浦地区計画の届出が必要。 (詳細は別紙地区計画計画書を参照)	
供 給 施 設	上 水 道	有			指定工事店に申込 (敷地内への取り出し施工済)	
	下 水 道	公共下水道区域内(受益者負担金なし)			指定工事店に申込 (敷地内への取り出し施工済)	
	ガ ス	LPG集中配管(蒲郡ガス)			敷地内への取り出し施工済	
	電 気				電力会社に申込	
学 校	小 学 校	形原小学校				
	中 学 校	形原中学校				
土地の概要		<p>東の6m道路は一方通行。南は歩行者専用通路。北側の12m道路は歩道有。西側の16m道路は歩道有。車両乗入れ不可。</p> <p>いずれの土地も、上水道の利用有無に関わらず、給水装置工事のお申し込みが必要となります。</p> <p>本街区は、全ての土地が定期借地権分譲の対象土地となっております。詳しくは、蒲郡市 財務課のホームページをご覧ください。</p>				

蒲郡市 財務課 TEL 0533-66-1158