

物件調書 22街区

No.	所在地	地積(㎡)	地積(坪)	㎡単価(円)	坪単価(円)	土地売買価格(円)
22-2	蒲郡市形原町春日浦22番2	245.88	74.37	55,000	181,818	13,530,000
22-4	蒲郡市形原町春日浦22番4	245.86	74.37	53,900	178,182	13,260,000
22-6	蒲郡市形原町春日浦22番6	245.87	74.37	55,000	181,818	13,530,000
地 目		宅地				
法 規 制 等	用途地域	第1種中高層住居専用地域				
	建ぺい率	60%				
	容積率	150%				
	防火地域	なし				
	「地区計画」指定有	高さ制限 最高限度12メートル 敷地面積 最低限度160㎡	建物等の新築等には建築確認申請とは別に、宝飯都市計画春日浦地区計画の届出が必要。 (詳細は別紙地区計画計画書を参照)			
供 給 施 設	上水道	有		指定工事店に申込 (敷地内への取り出し施工済)		
	下水道	公共下水道区域内(受益者負担金なし)		指定工事店に申込 (敷地内への取り出し施工済)		
	ガス	LPG集中配管(蒲郡ガス)		敷地内への取り出し施工済		
	電気			電力会社に申込		
学 校	小学校	形原小学校				
	中学校	形原中学校				
土地の概要		<p>東側の6m道路は一方通行。南は歩行者専用通路。北側の12m道路は歩道有。</p> <p>西側の16m道路は歩道有。車両乗入れ不可。</p> <p>いずれの土地も、上水道の利用有無に関わらず、給水装置工事のお申し込みが必要となります。</p>				